Uitvoeringsafspraken lokale beleidsruimte 2009-2012

Voor de periode van 1 januari 2009 tot en met 31 december 2011 wordt de lokale beleidsruimte zoals omschreven in artikel 13 van het convenant Woonruimteverdeling 2009 als volgt ingevuld:

Het percentage:
- Het percentage lokale beleidsruimte voor aanbieding van bestaande sociale huurwoningen wordt voor elke gemeente in de Rijnstreek bepaald op 30% gerekend over de hele periode.
- Nieuwbouw sociale huurwoningen die voor de eerste keer worden verhuurd worden eveneens toegewezen conform artikel 13 van het convenant Woonruimteverdeling 2009 en tellen niet mee in de lokale beleidsruimte.
- De 30% lokale beleidsruimte wordt berekend over het aantal voor verhuur beschikbaar gekomen sociale huurwoningen in de periode tussen 1 januari 2005 en 1 januari 2008.
- Dit levert per gemeente en per corporatie de komende drie jaar de volgende lokale beleidsruimte op:

Gemeente	Lokale ruimte voor drie jaar
Alphen aan den Rijn	789
Rijnwoude	108
Jacobswoude	66
Nieuwkoop	87
Wst.Nieuwkoop	*30*
Vestia	*15*
Woondiensten Aarwoude	*42*
Totaal	1050

- Bemiddeling van statushouders, urgent woningzoekenden, stadsvernieuwingsurgenten of woningen die niet onder het convenant vallen zoals (sociale) koopproducten waaronder Koopgarantwoningen etc. en vrije sector huurwoningen boven de huurtoeslaggrens komen niet ten laste van de lokale beleidsruimte.

Monitoring en bijsturing:
- Jaarlijks wordt in het jaarverslag van de SWR gerapporteerd over het gebruik van de vrije beleidsruimte en het effect van zowel de regionale- als de lokale toewijzing.
- In aanvulling hierop brengt SWR in oktober 2009 een tussenrapportage over de resultaten in het eerste halve jaar.
- Ook blijft de mogelijkheid open voor partijen om op regionaal niveau gezamenlijk te besluiten het percentage lokale beleidsruimte te wijzigen en/of de wijze van invullen van de lokale beleidsruimte. De colleges van B&W van de deelnemende gemeenten en de besturen van de corporaties treden kunnen deze uitvoeringsafspraken in dat geval aanpassen.

Aldus overeengekomen en getekend:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn, op .....

De secretaris	De burgemeester
De heer J. Eshuis	De heer W.H. de Gelder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem, op .....

De secretaris	De burgemeester
Mevrouw M.E. Spreij	De heer H.B. Eenhoorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, op .....

De secretaris	De burgemeester
De heer G.G.G. Slooters	De heer F.Buijserd

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwoude, op .....

De secretaris	De burgemeester
De heer J.W. Schellevis	Mevrouw A. Latenstein van Voorst - Woldringh

Het bestuur van stiching wonenCentraal, op …….
De directeur/bestuurder
De heer R. Donninger

Het bestuur van Woningstichting Nieuwkoop, op ……
De directeur/bestuurder
De heer F. Rietmeijer

Het bestuur van Woondiensten Aarwoude, op …….
De directeur/bestuurder
De heer R. van der Laan

Het bestuur van woningbouwvereniging Habeko Wonen op…….
De directeur/bestuurder
De heer M. Bogerd

Namens het bestuur van stichting Vestia Groep, op ……..
Manager Woondiensten
De heer T. Broekman

Bestuur van Stichting Woonmarkt Rijnstreek, op …….

De secretaris	De voorzitter
De heer R. van der Laan	De heer M. Bogerd