

Reglement Platform Urgenties 2007

1. Begripsbepaling

1. De Stichting: Stichting Woonmarkt Rijnstreek.

2. Het Platform

1. Het Platform is ingesteld door de deelnemers, die het convenant Woonruimteverdeling Rijnstreek 2005 hebben ondertekend.
2. De voorzitter, de leden, alsmede de plaatsvervangende leden worden voor een bepaalde tijd benoemd door het bestuur van de Stichting.
De benoemingstermijn van de voorzitter is 4 jaar met een éénmalige mogelijkheid tot herbenoeming.
3. Het Platform is ingesteld en werkzaam binnen het kader van het Convenant Woonruimteverdeling Rijnstreek 2005.
4. De leden van het Platform zijn geheimhouding verschuldigd over het besprokene en het verkrijgen van vertrouwelijke informatie.
5. Het Platform opereert zonder last of ruggespraak.
6. Het Platform opereert op basis van de geldende Huisvestingswetgeving.

3. Samenstelling Platform Urgenties

1. Het Platform Urgenties bestaat uit 4 personen, te weten:
 - een voorzitter
 - twee vertegenwoordigers van de corporaties,
 - een vertegenwoordiger van het Maatschappelijk Werk.
2. De voorzitter is een onafhankelijke persoon, die niet gebonden is aan een van de binnen het Platform opererende instanties.
3. Het secretariaat van het Platform wordt verzorgd door de Stichting.

4. Vergaderingen van het Platform

1. Het Platform vergadert eenmaal per twee weken.
2. Een vergadering vindt geen doorgang als er geen aanvragen om urgentie zijn.
3. De werkwijze is vastgelegd in een door het Platform opgesteld huishoudelijk reglement.

5. Voorwaarden voor het aanvragen van een urgentie.

1. De aanvrager moet geregistreerd staan als woningzoekende.
2. De aanvrager moet langer dan een jaar woonachtig zijn in een van de Rijnstreekgemeenten.

6. Algemene procedure

1. De aanvrager kan bij een van de deelnemende woningcorporaties terecht voor een toelichting op de procedure. De voorwaarden voor het aanvragen van de urgentie en de slagingskans komen hierbij aan de orde.
2. Elk verzoek om urgentie, waarvan de bijdrage in de kosten is voldaan, wordt voorgelegd aan het Platform.
3. Na betalen van de vereiste bijdrage in de kosten, wordt aan de aanvrager een formulier verstrekt voor de GGD of het Maatschappelijk Werk, afhankelijk van de aard van de aanvraag. Met dit formulier kan de aanvrager een afspraak met die instantie maken voor een onderzoek. Bij een verzoek om medische redenen wordt advies gevraagd aan de GGD. Bij een verzoek om maatschappelijk sociale redenen wordt advies gevraagd aan het Maatschappelijk werk.
4. De GGD of het maatschappelijk werk brengt rapport uit aan het platform Urgenties. Deze beoordeelt het rapport en doet een voorstel aan het Bestuur van de stichting. De reden van de urgentieaanvraag moet deugdelijk en schriftelijk worden onderbouwd door een bevoegde instantie c.q. beroepsuitoefenaar. Zonder deze onderbouwing zal het adviserende orgaan het Platform negatief adviseren. Het advies van deze derden moet binnen 4 weken van de verzenddatum van het verzoek

- om advies bij het Platform zijn.
5. Na ontvangst van het advies moet het Platform binnen 6 weken een advies uitbrengen aan het bestuur van de Stichting.
 6. Het bestuur van de Stichting neemt een beslissing. Het bestuur geeft afhankelijk van het advies een urgentieverklaring af of wijst de aanvraag af.
 7. Het bestuur van de Stichting brengt de aanvrager schriftelijk en gemotiveerd op de hoogte van de beslissing op het verzoek om urgentie.
 8. Tegen een afwijzing staat beroep bij de Klachtencommissie van de Rijnstreekgemeenten open.

7. Voorwaarden voor het verkrijgen van een urgentie

1. De aanvrager moet kunnen aantonen dat de aanleiding voor de urgentieaanvraag ligt in de persoonlijke omstandigheden en is ontstaan in een Rijnstreekgemeente.
2. Een urgentieverklaring kan worden verkregen ingeval op afdoende wijze is aangetoond dat sprake is van een maatschappelijk, sociaal of medisch probleem conform artikel 7.3 welke alleen kan worden opgelost door middel van een via urgentie verkregen voorrangspositie.
3. Een aanvraag voor een urgentieverklaring kan, met in acht name van de in dit reglement geformuleerde procedure, in de volgende specifieke situaties worden gehonoreerd:

Maatschappelijke en sociale omstandigheden.

- a. aan personen, die verblijven in een opvangtehuis en /of personen uit erkende hulp- en dienstverleningsinstellingen.
- b. ingeval van geestelijke mishandeling en/of incest, mits dit aantoonbaar is door ter zake kundige en bevoegde instanties.
- c. bij lichamelijke mishandeling, mits dit wordt aangetoond door een aangifte bij de politie, zo mogelijk aangevuld met gegevens van justitie, maatschappelijk werk en/of arts.
- d. daar waar een aantoonbare, financiële noodsituatie buiten eigen schuld is ontstaan.
- e. wanneer dakloosheid een aantoonbare noodsituatie veroorzaakt die leidt tot een crisis.
- f. na een verblijf in een penitentiaire inrichting. De rapportage van de penitentiaire inrichting wordt als een zwaarwegend advies beschouwd. Uit deze rapportage blijkt in ieder geval:
 - een gevangenisstraf van minstens één jaar
 - voorafgaand aan de gevangenisstraf minstens één jaar woonachtig in de regio
 - woonverleden in een zelfstandige woonruimte die door de gevangenisstraf verloren is gegaan. Het verloren gaan van de woonruimte moet niet verwijtbaar zijn.
 - aanvrager is 27 jaar of ouder en kan niet terug naar het vroegere woonadres
 - de urgentieaanvraag moet binnen een maand nadat de detentie is afgelopen aangevraagd zijn.

Bij de toetsing van een urgentieaanvraag aan de hierboven genoemde maatschappelijke en sociale omstandigheden speelt de acuutheid en de wel of niet voorzienbaarheid van de situatie een rol, evenals de in te schatten zelfredzaamheid van de aanvrager. Daarnaast speelt mogelijke verwijtbaarheid van de situatie een rol bij het toetsen van de aanvraag en zal het Platform meewegen in hoeverre voor de woningzoekende in kwestie geen andere oplossing voor het woonprobleem denkbaar is dan uitsluitend (andere) zelfstandige huisvesting in een van de Rijnstreekgemeenten.

Medische omstandigheden.

- a. Voorrangindicatie wordt afgegeven aan de belanghebbende die deze aanvraagt vanwege een lichamelijke aandoening en/of psychische stoornis. Wel moet medisch worden aangetoond dat deze aandoening of stoornis chronisch is en overwegend wordt veroorzaakt door de woonsituatie, dan wel dat de behandeling de aandoening/stoornis in hoge mate ongunstig wordt beïnvloed door de woonsituatie.
- b. De lichamelijke aandoening en/of psychische stoornis moet blijken uit verklaringen van medische en/of psychiatrische specialisten.

8. Negatief advies van het Platform

Geen voorrangindicatie wordt afgegeven aan de woningzoekende

- 1 die een woonwens heeft.

2. die als medehuurder het huurrecht van de voormalige echtelijke of gezamenlijk gehuurde woning heeft kunnen opeisen, maar dit heeft nagelaten.
3. die als mede-eigenaar van de voormalig echtelijke of gezamenlijke woning heeft nagelaten bij de scheiding en deling van de gezamenlijke boedel deze woning voor zichzelf op te eisen.
4. die niet rechtmatig in Nederland verblijft.
5. die sinds het moment van aanvragen niet heeft gereageerd op het reguliere woningaanbod, dan wel een aangeboden woning heeft geweigerd.
6. die op grond van de vermogensgrenzen in de huurtoeslagwet geen huurtoeslag krijgt. Bij het rekenvermogen wordt tevens het bedrag dat overblijft uit de verkoop van een eventuele eigen woning geteld. Het inkomen wordt hierbij mede in beschouwing genomen. De woningzoekende wordt voldoende zelfredzaam geacht.
7. die in het jaar voorafgaand aan de aanvraag een jaarinkomen geniet gelijk aan of hoger dan 130% van de maximuminkomensgrens voor meerpersoons huishoudens beneden de 65 jaar, op grond van artikel lid 1 van de Wet op de huurtoeslag, afgerond op een veelvoud van € 25,00. Onder inkomen wordt verstaan de som van het belastbare inkomen uit werk en woning, het belastbare inkomen uit sparen en beleggen, bedoeld in de hoofdstukken 3, 4 en 5 van de Wet op de Inkomstenbelasting 2001. Voor aanvragen die in 2007 worden gedaan betekent dit dat het jaarinkomen van 2006 niet hoger mag zijn dan € 35.850,00. De woningzoekende wordt voldoende zelfredzaam geacht.

9. Bijzondere omstandigheden, hardheidsclausule

Het Platform is bevoegd in gevallen, waarin de toepassing van artikel 7 of 8 naar haar oordeel tot een bijzondere hardheid leidt, ten gunste van de aanvrager af te wijken van dit reglement en de criteria die van toepassing zijn op de behandeling van een verzoek om urgentie.

10. Intrekken urgentie

Het bestuur van de Stichting kan besluiten de verleende urgentie in te trekken wanneer

- niet meer wordt voldaan aan de vereisten voor het verkrijgen van de urgentie.
- urgentie is verleend op grond van gegevens, waarvan de woningzoekende wist of redelijkerwijs kon vermoeden, dat zij onjuist of onvolledig waren.

11. Jaarverslag

Jaarlijks brengt het Platform Urgenties een verslag uit over haar werkzaamheden in het betreffende jaar. In dat verslag wordt tenminste aandacht besteed aan:

- het aantal ontvangen verzoeken om advies
- het aantal positieve adviezen
- het aantal negatieve adviezen
- de motieven die ten grondslag liggen aan de adviezen (geanonimiseerd)
- het aantal keren dat artikel 9 is toegepast en waarom
- adviezen voor verbetering van het reglement.